

全11棟 ハウスメーカー 5社が手がけた分譲住宅・モデルハウスを一挙大公開!

1号地
モデルハウス
分譲住宅

UNNO HOUSE

来場予約は
こちらから

建物面積 / 89.25㎡(約26.99坪)
土地面積 / 213.84㎡(約64.68坪)
※掲載の写真は2024年5月に撮影したものです。

見どころポイント

自然素材を活かした、飽きのこない普遍的な平屋スタイル

家族の時間と趣味の時間を両立出来る間取り

家事も時短になる回遊動線

■物件概要■所在地/福島市仁井田字下川原31番1他●交通/福島交通バス「国体記念体育館入口バス停」徒歩5分～6分●総区画数/103区画(内当地区画34区画:建築条件付宅地分譲29区画・分譲住宅5区画)●販売戸数/5戸●土地面積/213.84㎡～214.07㎡●建物面積/89.25㎡～113.00㎡●販売価格(税込)/4,380万円～4,760万円●建物構造/木造軸組工法●建築確認番号/第R5確認建築SHIC0397号(令和5年11月30日)他●建物完成年月/2024年5月(1号地)、2024年6月予定(2号地)、2024年9月予定(10号地)、2024年10月予定(8号地・9号地)●設備/東北電力、公営水道、公共下水●取引態様/土地売主:(株)日成不動産[山形県知事(12)第873号]、土地販売代理・建物売主:(株)ウノハウス

A棟
(11号地)
分譲住宅

SEKISUI HEIM

来場予約は
こちらから

建物面積 / 101.64㎡(約30.74坪)
土地面積 / 214.04㎡(約64.74坪)
※掲載の写真は2024年4月に撮影したものです。

見どころポイント

太陽光・蓄電池・スマートハイムナビ搭載でエネルギー自給自足型を目指す暮らし

サンルームからつながるタイルデッキ

家事動線にこだわった間取り

■物件概要■所在地/福島市仁井田字下川原31番11他●交通/福島交通バス「国体記念体育館入口バス停」徒歩6分～7分●総区画数/103区画(内当地区画10区画:建築条件付宅地分譲7区画・分譲住宅3区画)●販売戸数/3戸●土地面積/213.91㎡～214.04㎡●建物面積/101.64㎡～104.44㎡●販売価格(税込)/5,390万円～5,490万円●建物構造/軽量鉄骨造ユニット工法2階建●建築確認番号/第ER1-23042489号(令和5年11月30日)他●建物完成年月/2024年3月(A・B・C棟)●設備/東北電力、福島市上下水道、オール電化(建物へのガス管の引き込みはありません)、太陽光発電、蓄電池、HEMS(スマートハイムナビ)●その他/A棟のみ家具が販売価格に含まれます。●取引態様/売主:セキスイハイム東北株式会社 福島支店

95号地
分譲住宅

SEKISUI HOUSE 積水ハウス株式会社

来場予約は
こちらから

建物面積 / 113.89㎡(約34.45坪)
土地面積 / 241.83㎡(約73.15坪)
※掲載の外観・内観写真は図面を基に作成したもので、実際とは異なる場合があります。バス内の家具・家電・床はイメージとなり販売価格には含まれません。

見どころポイント

桜づつみ公園を眺めることのできる20帖超のLDK

家事動線に配慮した2階水回り

並列駐車場3台、ウッドデッキのあるガーデンスペース

■物件概要■所在地/福島市仁井田字下川原2番4●交通/福島交通バス「国体記念体育館入口バス停」徒歩7分●総区画数/103区画(内当地区画29区画:建築条件付宅地分譲27区画・分譲住宅2区画)●販売戸数/1戸●土地面積/241.83㎡●建物面積/113.89㎡●販売価格(税込)/6,580.8万円●建物構造/軽量鉄骨造2階建●建築確認番号/第東日本24-03161号(令和6年3月15日)●建物完成年月/2024年7月予定●設備/東北電力、都市ガス、公営水道、公共下水、太陽光発電、燃料電池●取引態様/売主:積水ハウス株式会社 福島支店

36号地
モデルハウス

MISAWA 東北ミサワホーム

来場予約は
こちらから

建物面積 / 114.23㎡(約34.55坪)
土地面積 / 219.82㎡(約66.49坪)
※掲載の写真は2024年4月に撮影したものです。

見どころポイント

3.3mの高天井、高窓サッシと2の字キッチンで開放的なリビング

高気密高断熱の木質パネルと省エネ設備を設置したNearly-ZEH住宅

太陽光パネルと蓄電池、蔵収納で災害時でも持続可能な防災、減災住宅

■物件概要■所在地/福島市仁井田字下川原43番4●交通/福島交通バス「国体記念体育館入口バス停」徒歩6分～10分●総区画数/103区画(内当地区画15区画:建築条件付宅地分譲13区画・分譲住宅2区画)●販売戸数/2戸●土地面積/202.54㎡・219.82㎡●建物面積/111.71㎡・114.23㎡●販売価格(税込)/5,250万円・5,950万円●建物構造/木質パネル接着工法●建築確認番号/第ER1-24007605号(令和6年3月14日)他●建物完成年月/2024年4月(36号地)・2024年7月予定(69号地)●設備/東北電力、都市ガス、公営水道、公共下水●取引態様/売主:東北ミサワホーム株式会社 福島支店

70号地
分譲住宅

Panasonic Homes パナソニックホームズ株式会社

来場予約は
こちらから

建物面積 / 105.50㎡(約31.91坪)
土地面積 / 203.18㎡(約61.46坪)
※掲載の写真は2024年4月に撮影したものです。

見どころポイント

キッチンから各スペースが見渡せ、ご家族の気配が感じられるLDK

WICや可動間仕切り収納、パントリーなど適材適所の収納計画

グレージュのオシャレでモダンなインテリア

■物件概要■所在地/福島市仁井田字下川原22番3●交通/福島交通バス「国体記念体育館入口バス停」徒歩8分●総区画数/103区画(内当地区画5区画:建築条件付宅地分譲3区画・分譲住宅2区画)●販売戸数/1戸●土地面積/203.18㎡●建物面積/105.50㎡●販売価格(税込)/4,998.5万円●建物構造/軽量鉄骨造2階建●建築確認番号/第ER1-23044742号(令和5年12月20日)●建物完成年月/2024年4月●設備/公営水道、本下水、オール電化●取引態様/売主:パナソニックホームズ株式会社 福島支店

現地で住まいづくりとマルシェをご家族で楽しもう!

■「桜づつみサウススクエア」全体概要■所在地/福島市仁井田字下川原2番1外■開発面積/35,484.00㎡■開発許可番号/福島市指令開発第22号(令和5年8月28日付)■農地転用許可番号/福島市指令農農委5-1第41号(令和4年9月28日付)■造成完了年月/2023年6月完了済■総区画数/103区画■地目/宅地■用途地域/無指定(仁井田下川原地区計画に準じる)■都市計画/市街化調整区域■建ぺい率・容積率/60%・200%■道路幅員/6.0m～9.0m■アスファルト舗装■私道負担の有無/無■事業主/(株)日本土地企画、(有)ミノウ※所要時間は分速80mにて算出しています。■備考/記載の販売価格には土地、建物価格、外構(駐車場・門柱・フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車、その他備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。■「桜づつみサウススクエア」まちなみガイドラインが制定されています。■広告制作年月日:2024年6月6日■広告有効期限:2024年7月7日

桜づつみ サウス スクエア
SAKURAZTSUMI SOUTH SQUARE

UNNO HOUSE
株式会社ウノハウス 福島支店
〒960-8165 福島市吉倉字前田25番5号
TEL.024-544-0333
宅建業免許:国土交通大臣(15)747号
建設業許可:国土交通大臣許可(特-3)第2980号
(公社)福島県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

SEKISUI HEIM
セキスイハイム東北株式会社 福島支店
〒963-8560 郡山市島2丁目50番15号
TEL.0120-965-578
宅建業免許:国土交通大臣(9)第3749号
建設業許可:国土交通大臣許可(特-5)第13887号
(公社)福島県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

SEKISUI HOUSE 積水ハウス株式会社
積水ハウス株式会社 福島支店
〒963-8871 郡山市本町1丁目4番8号
TEL.024-933-8055
宅建業免許:国土交通大臣(16)第540号
建設業許可:国土交通大臣許可(特-2)第5295号
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

MISAWA 東北ミサワホーム
東北ミサワホーム株式会社 福島支店
〒960-0102 福島市鎌田字戸前16番3号
TEL.024-554-1211
宅建業免許:国土交通大臣(9)第3827号
建設業許可:国土交通大臣許可(特-4)第13281号
(公社)福島県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

Panasonic Homes
パナソニックホームズ株式会社
パナソニックホームズ株式会社 福島支店
〒963-8025 郡山市桑野3丁目18番29号
TEL.024-933-0904
宅建業免許:国土交通大臣(15)第982号
建設業許可:国土交通大臣許可(特-2)第6164号
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟