



耐震等級3の地震に強いZEH住宅

モデルハウスお譲りします

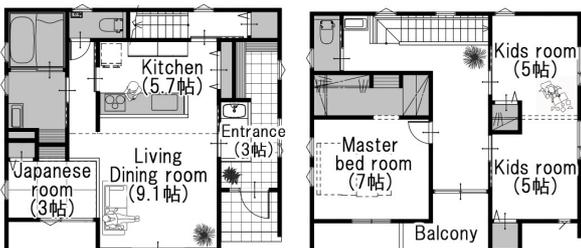
3980

 (税込) 万円

(土地・建物・外構・エアコン2台、全室カーテン、一部家具込)

3LDK+畳コーナー

■土地：266.17㎡ (80.51坪) ■建物：105.17㎡ (31.81坪)



家づくり相談会

@Up DATE City ふくしま ソラチエ
ムネカタテックモデルハウス

'23/8/11 (金・祝) ・12 (土) ・19 (土) ・20 (日)

10:00~16:00

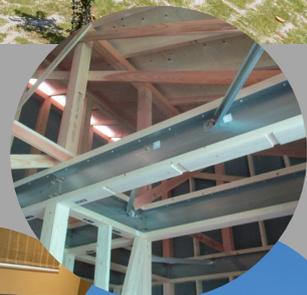
家づくりに関する疑問・質問、ご相談ください！

- 「家づくりって何から始めたらいいの？」
- 「4人家族ならどのくらいの広さが必要？」
- 「ローンを組むのって不安…」 などなど。

弊社スタッフが丁寧にお答えします！！

ご来場&アンケート記入でグルメカードをプレゼント！

ホームページからの来場予約で
QUOカードプレゼント中



Dining Room



Kitchen



Entrance



Bath Room



暮らすほどに満ちるまち

阿武隈急行「高子」駅の北側に広がる新しい住宅地です。
今注目度の高い伊達エリアで、24年オープン予定のイオンモールまでは高速無料区間で約10分。
省エネでエコな、未来に向けた暮らしをここから始めてみませんか？

UPDATE CITY

ふくしまソラチエ

グレイッシュをテーマにした大人カワイイ、だけじゃない 耐震・断熱・エコなモデルハウス 「あたなにFitする家」限定1棟販売中



【物件概要】3LDK+畳スペース、土地面積/266.17㎡(80.51坪)、建築面積/58.94㎡(17.83坪)、1階床面積/53.83㎡(16.28坪)、2階床面積/51.34㎡(15.53坪)、延床面積/105.17㎡(31.81坪)●太陽光発電システム/6.6kW搭載●所在地/伊達市保原町高子岡185番地●交通/阿武隈急行線「高子」駅徒歩3分●販売価格/3,980万円(税込・土地・建物・外構・エアコン・カーテン含む)●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積/100%●都市計画/市街化調整区域●その他の法令上の制限/高子駅北地区計画、街並みガイドライン●道路の幅員/6m●電気/東北電力●ガス/個別プロパン●水道/公営●汚水・雑排水/公共下水●取引形態/売主●建築年月/2022年9月●その他/管理組合費あり 月額2,000円(非課税)を年度初めに一括集金(5年間分)120,000円(非課税)として、土地の引き渡し時にお預けいただけます。5年目以降、月額2,000円(非課税)を年度初めに1年分24,000円(非課税)をお支払いいただけます。/太陽光発電の使用にあたって注意事項がございます。

ZEH 耐震等級3 長期優良住宅 BELS認証



ソラチエ 土地販売情報！

福島県伊達市保原町高子岡

184番地 249.59㎡ (75.50坪)

📍 1,090 万円

174番地 264.82㎡ (80.10坪)

📍 1,185 万円

■地目/宅地■都市計画/市街化調整区域■建ぺい率/60%■容積率/100%■学区/上保原小(約1.2km)・松陽中(約3.5km)■設備/公営水道・公共下水・個別PG■交通/阿武隈急行線高子駅徒歩3分■引渡し/相談
※本件土地売買契約は、契約締結後3ヵ月以内に売主との建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。印紙代についてはご負担いただけます。

 ムネカタ テック 株式会社

〒960-8157

福島県福島市蓬萊町一丁目12番18号

tel 0120-617-088 / 024-548-0111

<https://munekatatec.co.jp>

