



テクノストラクチャー工法

モデルハウス見学販売会

2/23(木・祝)~26(日)

OPEN/10:00~16:00

※ご来場予約でQUOカードプレゼント!

アップデートシティふくしま ソラチエ地内
伊達市保原町高子岡185番地
(8-4区画)



「あなたに*fit*する家」

電気代を抑えて賢く暮らす

ZEH住宅

限定1棟をお譲りします

販売
価格

3,980(税込)
万円

3LDK+畳コーナー

■土地 266.17㎡ (80.51坪)

■建物 105.17㎡ (31.81坪)

土地・建物

外構工事

カーテン

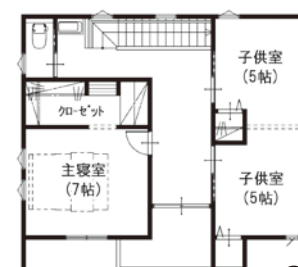
太陽光6.6kW

リビング・主寝室エアコン(2台)

リビングダイニング家具



1F



2F



見学会場
8-4区画



MAP



新築住宅 リフォーム・土地建物仲介 建設業許可 県知事許可(般-1)第28485号 宅地業許可 福島県知事(5)第2169号 ISO/IEC27001/ISO14001/ISO9001認証取得

ムネカタ テック 株式会社



0120-617-088

〒960-8157 福島県福島市蓬萊町1丁目12番18号 電話 024-548-0111 FAX 024-549-5111



アップデートシティふくしま ソラチエ
Up DATE City Fukushima SORACHIE

“大人かわいい”だけじゃない。耐震も品質も断熱もエコも、全部諦めなくていい。



コンパクトさが暮らしにFitする
キッチンを中心に、パントリー洗面室、
階段室との回遊導線
北欧風のグレイッシュな色調
高性能を兼ね備えたこだわりの1棟です

ZEH住宅 **BELS認定**
長期優良住宅 **耐震等級3**

【物件概要】3LDK+畳スペース●土地面積／266.17㎡(80.51坪)●建築面積／58.94㎡(17.83坪)●1階床面積／53.83㎡(16.28坪)、2階床面積／51.34㎡(15.53坪)、延床面積／105.17㎡(31.81坪)●所在地／伊達市保原町高子岡185番地●交通／阿武隈急行線高子駅徒歩2分●販売価格／3,980万円(税込・土地・建物・外構・家具・エアコン・カーテン含む)●地目／宅地●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／100%●都市計画／市街化調整区域●その他法令上の制限／高子駅北地区計画、街並みガイドライン●道路の幅員／6m●電気／東北電力●ガス／個別プロパン●水道／公営●汚水・雑排水／公共下水●取引形態／売主●建築年月／2022年9月●その他／管理組合費あり 月額2,000円(非課税)を一括徴収金(5年間分)120,000円(非課税)として、土地の引き渡し時に預けさせていただきます。5年目以降、月額2,000円(非課税)を年度初めに1年分24,000円(非課税)をお支払いいただけます。／太陽光発電の使用にあたって注意事項がございます。

ソラチエ土地販売情報

6-4 264.82㎡ (80.10坪) **1,185万円**
8-5 249.59㎡ (75.50坪) **1,090万円**

【土地概要】■所在地／伊達市保原町高子岡地内
■地目／宅地■都市計画／市街化調整区域■建ぺい率／60%■容積率／100%■学区／上保原小(約1.2km)松陽中(約3.5km)■設備／公営水道・公共下水・個別PG■交通／阿武隈急行線高子駅徒歩5分■引渡し／相談 ※本件土地売買契約は、契約締結後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。印紙代についてはご負担いただけます。



Instagram



公式ホームページ

